Sl. 4938

I-4979/21 ~~I-4979/21~~

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 177881

Bk. no. 2 | 020067 | 2021

CERTIFIED THAT THE DOCUMENT IS ADMITTED TO REGISTRATION. THE SIGNATURE SHEETS AND THE ENDORSEMENT SHEETS ATTACHED WITH THIS DOCUMENT ARE PART OF THIS DOCUMENT

District Sub-Registrar
Cooch Behar

22 JUN 2021

Kaberi Saha
Siddhartha Saha
Anamika Brahma

শুভ দানপত্র দলিল

শুভ দানপত্র দলিল
জেলা : কোচবিহার থানা : কোতয়ালী মৌজা : শহর কোচবিহার আর. এস. খতিয়ান নং : ৪১৭২ ও ৪১৭৩ এল. আর. খতিয়ান নং : ১৮৩৩৪ ও ১৮৩৩৫ আর. এস. দাগ নং : ৯০০১ এল. আর. দাগ নং : ১১৬১৭ ভূমি : ১১৮৮ (এক হাজার একশত অষ্টআশি) বর্গফুট স্থানীয় মাপে ১ (এক) কাঠা ১৩ (তেরো) ধূর। মূল্য : ২৮,০৫,০০৪/- (আঠাশ লক্ষ পাঁচ হাজার চার) টাকা।

বরাবর : ১) শ্রী চন্দন সাহা, প্যান - BUCPS0856F, ২) শ্রী তিলক সাহা, প্যান - BUCPS1248F, উভয়ের পিতা স্বর্গীয় রবীন্দ্র নাথ সাহা, পেশা ব্যবসা, জাতীয়তা ভারতীয়, জাতি হিন্দু, সাকিন গুড়িয়াহাটি রোড, ওয়ার্ড নং ১৬, থানা কোতয়ালী, পোঃ ও জেলা কোচবিহার।

দানপত্র গ্রহীতা।

লিখিতং : ১) শ্রীমতি কাবেরী সাহা, প্যান - NGQPS1051C, স্বামী স্বর্গীয় অশোক কুমার সাহা, পেশা গৃহস্থী, ২) শ্রী সিদ্ধার্থ সাহা, প্যান - FESPS6868R, পেশা ব্যবসা, ৩) শ্রীমতি অনামিকা ব্রহ্ম, প্যান - FKFPB3615G, স্বামী শ্রী শুভময় ব্রহ্ম, ২নং ও

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

1 0 MAY 2021

Serial No. 134 Date

Name of Vendee Kaberi Saha Coch Behar

Address of Vendee

Stamp Purchased from Cooch Behar Treasury - I

Date of Purchased from Treasury

Utpal Kumar Chakrabarty

Stamp Vendor, Cooch Behar Sadar

Licence No - I of 2002 - 2003

Date

27 APR 2021

11 0 MAY 2021

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR * COOCH BEHAR *

District Sub Registrar

Cooch Behar

1 8 JUN 2021

Kaberi Saha
Siddhartha Saha
Anamika Brahma

৩ নং- এর পিতা স্বর্গীয় অশোক কুমার সাহা, সকলের সাকিন গুড়িয়াহাটি রোড, ওয়ার্ড নং ১৬, থানা কোতয়ালী, পোঃ ও জেলা কোচবিহার, সকলের জাতিয়তা ভারতীয়, জাতি হিন্দু।

দানপত্র দাতা।

কস্য স্থাবর সম্পত্তি ভূমির শুভ দানপত্র দলিল মিদং ১৪২৮ সনাব্দে লিখিনং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী ৯১৪ নং থাক ১৩০ নং জে.এল. মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিন আর.এস. ৪১৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ০.০৮ একর ভূমির কাত বার্ষিক ১৮ টাকা জমার জমি স্বর্গীয় সুরেন্দ্র নাথ সাহা মহাশয় এবং আর. এস. ৪১৭৩ নং খতিয়ান ভূক্ত ০.০৮০ একর ভূমির কাত বার্ষিক ১৮ টাকা জমার জমি স্বর্গীয়া হিরনবলা সাহা মহাশয়ার নামে লিখা যায়। পরবর্তী কালে উক্ত সুরেন্দ্র নাথ সাহা মহাশয় বর্তমান এল.আর. ১০৩৮১ নং খতিয়ানে ০.০৮০ একর এবং স্বর্গীয়া হিরনবলা সাহা মহাশয়া বর্তমান এল.আর. ১০৬৩২ নং খতিয়ানে ০.০৮০ একর ভূমি রেকর্ডভূক্ত করাইয়া ভোগদখল করণাবস্থায় উভয়েই পরলোকগমন করিলে পর তাঁহাদের ত্যাক্ত সম্পত্তি তাঁহাদের তিন পুত্র যথাক্রমে শ্রী সাধন চন্দ্র সাহা, স্বর্গীয় সুশীল কুমার সাহা, স্বর্গীয় অশোক কুমার সাহা এবং তাহার একমাত্র কন্যা শ্রীমতি স্বপ্না সাহা উক্ত ভূমি ১/৪ অংশে তুল্যাংশে পিতা-মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী হইয়া ভোগদখল করণাবস্থায় তাহাদের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ভূমি হইতে ১ (এক) কাঠা ১৩ (তেরো) ধূর ভূমি বিগত ২২/০৪/২০০৪ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৩৪২ নং দানপত্র দলিল মূলে শ্রী চন্দন সাহা ও শ্রী তিলক সাহা মহাশয়গণের বরাবর দানকরিয়া নিঃস্বত্ববান নিঃস্বত্ববতী হন। এইরূপে শ্রী চন্দন সাহা ও শ্রী তিলক সাহা মহাশয়গণ উক্ত ১ (এক) কাঠা ১৩ (তেরো) ধূর ভূমির মালিক স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া কাহারো বিনাবাধায় ভোগদখল করণাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে অদ্যকার তারিখে কোচবিহার জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৬৭৮ নং দানপত্র দলিল মূলে আমরা অত্র দানপত্র দাতা-দাত্রীগণ প্রাপ্ত হইয়া মালিক স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী হই। যাহা বর্তমান জরীপে এল.আর. ১৮৩৩৪ নং খতিয়ানে

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

Kalpoti Saha
Siddhartha Saha
Anamika Barman

এল.আর. ১১৬১৭ নং দাগে ১৬.৫ ধূর ভূমি এবং এল.আর. ১৮৩৩৫ নং খতিয়ানে এল. আর. ১১৬১৭ নং দাগে ১৬.৫ ধূর ভূমি ভূমি রেকর্ড ভূক্ত তাহা অদ্যবধী কাহারো বিনাবাধায় ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আর. এস. ৯০০১ নং দাগের ভূমি বটে। যাহার রকম বাস্তু।

তোমরা অত্র দানগ্রহীতাগণ আমাদের পূর্বপরিচিত আত্মীয়সম নিকট পরিজন বটে। তোমাদের সকলের সহিত আমাদের পরম সদভাব রহিয়াছে এবং আমরা একে অপরের প্রতি সহানুভূতিশীল। তোমাদের প্রতি স্নেহ ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমরা অদ্যকার তারিখের ৪৭৭৮ নং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমি সম্পূর্ণ ১১৮৮ বর্গফুট স্থানীয় মাপে ১ (এক) কাঠা ১৩ (তেরো) ধূর ভূমি তোমাদের বরাবরে দান পত্র দলিল মূলে ফিরাইয়া দিব বলিয়া সাক্ষীগণ সকাশে প্রকাশ করিলে তোমরাও এই দান গ্রহণে সম্মত হইলে অদ্যকার তারিখে দানের ভূমির মবলগে সরকারী বাজার মূল্য ২৮,০৫,০০৪/-(আঠাশ লক্ষ পাঁচ হাজার চার) টাকা ধার্য্যে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা দান করিয়া দিয়া আমরা দানের সম্পত্তি হইতে সম্পূর্ণরূপে স্বত্বহীন স্বত্বহীনা হইলাম। অদ্যকার তারিখ হইতে তোমরা আমাদের দানের সম্পত্তির মালিক স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া মালিক সেরেস্তায় আমাদের নাম খারিজে তোমাদের নিজ নিজ নামে নামজারী করাইয়া ও কোচবিহার পৌরসভায় পৃথক হোল্ডিং নম্বরাদি করাইয়া লইয়া ধার্য্যকৃত রাজস্বাদি সরকার বাহাদুরের নিকট আদায় দিয়া আমাদের তুল্যবৎ দান বিক্রয়াদি সকল প্রকার হস্তান্তরের স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া পুত্র-পৌত্রাদি ওয়ারীশনগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহিবেক। ইহাতে পরবর্তীকালে আমরা বা আমাদের স্থলবর্ত্তী ওয়ারীশনগণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না। তাহা করিলেও আইনতঃ সর্বোত্র বাতিল এবং না মঞ্জুর হইয়া অত্র দানপত্র দলিল প্রবল ও কার্য্যকারী হইবেক। অত্র দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ন দায়মুক্ত অবস্থায় রহিয়াছে। এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সরল অন্তঃকরণে কাহারো বিনা প্ররোচনায় বা কাহারো বিনা বাধায় অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি - ৩রা আষাঢ়, ১৪২৮ সন মোতাবেক ১৮/০৬/২০২১ ইং।

(৪)

দানকৃত ভূ-সম্পত্তির তপশীল বর্ণনা

জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী ৯১৪ নং থাক ১৩০ নং জে.এল. মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিন আর.এস. ৪১৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ০.০৮ একর ভূমির কাত বার্ষিক ১৮ টাকা জমার জমি স্বর্গীয় সুরেন্দ্র নাথ সাহা মহাশয় এবং আর. এস. ৪১৭৩ নং খতিয়ান ভূক্ত ০.০৮০ একর ভূমির কাত বার্ষিক ১৮ টাকা জমার জমি মধ্যে দলিলের গর্ভের বয়ান মোতাবেক অদ্যকার তারিখে কোচবিহার জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৩১৮ নং দানপত্র দলিল মূলে ১ (এক) কাঠা ১৩ (তেরো) ধূর ভূমি আমারা অত্র দাতাগণ প্রাপ্ত হইয়া মালিক স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী হই। এক্ষণে এল.আর. ১৮৩৩৪ নং খতিয়ানে এল.আর. ১১৬১৭ নং দাগে ৫৯৪ বর্গফুট স্থানীয় মাপে ১৬.৫ ধূর এবং এল.আর. ১৮৩৩৫ নং খতিয়ানে এল. আর. ১১৬১৭ নং দাগে ৫৯৪ বর্গফুট স্থানীয় মাপে ১৬.৫ ধূর একুনে ১১৮৮ বর্গফুট বা স্থানীয় মাপে ১ (এক) কাঠা ১৩ (তেরো) ধূর ভূমি তোমাদের বরাবরে দান করিলাম। যাহা কোচবিহার পৌরসভার ১৬ ওয়ার্ডের ৪১০/১১৯৪৩ নং হোল্ডিং ভূক্ত ভূমি বটে। দানকৃত ভূমি গৃহহীন বাস্তু।

দানকৃত ভূমির চৌহদ্দী : উত্তরে : অত্র দাতা-দাত্রীগণের নিজস্ব ভূমি;
দক্ষিণে : অত্র দাতা-দাত্রীগণের নিজস্ব ভূমি;
পূর্বে : কল্যানী দত্ত গং;
পশ্চিমে : গুড়িয়াহাটি রোড।
উপরিউক্ত চৌহদ্দীর মধ্যগত দানকৃত ভূমি বটে।

পক্ষগনের রঙিন ছবি ও দশ আঙ্গুলের ছাপযুক্ত সীট দলিলের অংশ হিসাবে গন্য হইল।

আমরা অত্র দান গ্রহীতাগণ দানের ভূমি গ্রহণ করিয়া সম্মতি সূচক সহি করিলাম।

উপরি উল্লিখিত তপশীল বর্ণিত ভূমি সরকারী মূল্য ২৮,০৫,০০৪/- (আঠাশ লক্ষ পাঁচ হাজার চার) টাকা। দানকৃত ভূমির স্ট্যাম্প মাশুল ২৮,০৫,০০৪/-(আঠাশ

Kaberi Saha
Siddhartha Saha
Anamika Brahma

(৫)

লক্ষ পাঁচ হাজার চার) টাকার বাবদিয় ১,৬৮,৩১০/- (এক লক্ষ আটষট্টি হাজার তিনশত দশ) টাকার স্ট্যাম্পের স্থলে ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকার স্ট্যাম্পে দানপত্র দলিল প্রস্তুত করাইয়া অবশিষ্ঠ স্ট্যাম্প মাশুল ১,৬৩,৩১০/- (এক লক্ষ তেষট্টি হাজার তিনশত দশ) টাকা ও রেজিষ্ট্রেশন ফিস বাবদ ২৮,০৫৭/- (আঠাশ হাজার সাতান্ন) টাকা ব্যাঙ্কের ই-পেমেন্ট নামে মূলে প্রদান করা হইয়াছে।

অত্র দানপত্র দলিল পক্ষগণের কথামত প্রস্তুত করিয়া পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

প্রস্তুতকারক ও পাঠক,

(signature)
অ্যাডভোকেট, কোচবিহার
Enrolment No. F 1003/1014 of 2002.

মুদ্রক :
Sampad Chakraborty
সম্পদ চক্রবর্ত্তী
কোচবিহার

ইসাদী,

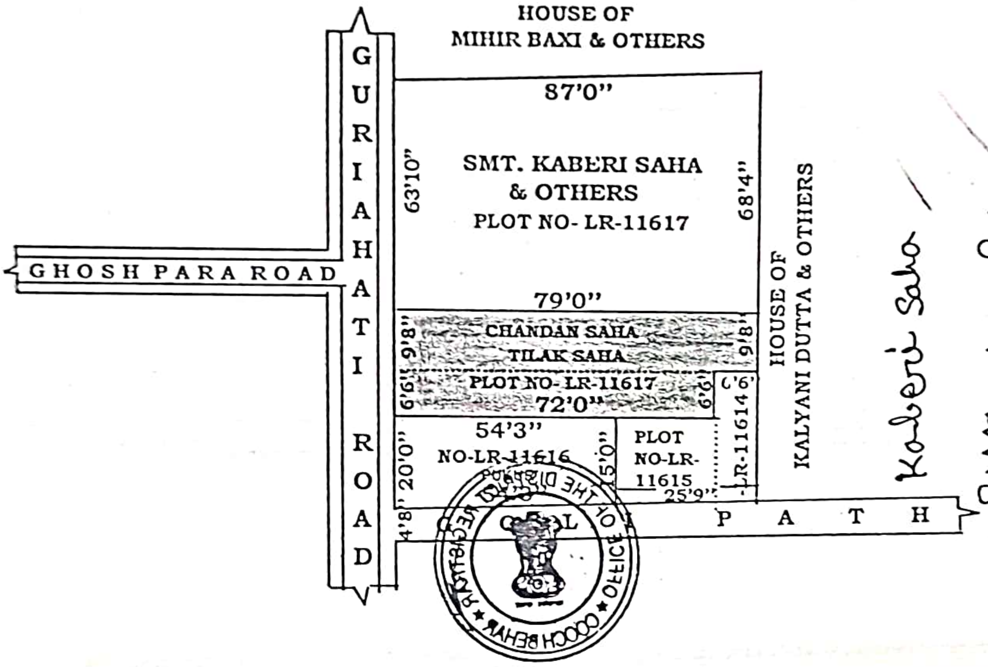
1. Subhamay Brahma.
S/o- Late Chanchal Kumar Brahma.
New Patakura, Near Old Kalibari,
Po + Dist: Cooch Behar
Pin- 736101

2. Goutam Kar,
S/o-Sri Gobinda Kar,
Vill-Charaker Kuthi Dewanbosh,
P.O-Taporhat, P.S-Kotwali,
Dist-Coochbehar.

MOUZA SAHAR COOCHBEHAR
SHEET NO - 09
JL NO- 130
R.S NO- 914
P.S.- KOTWALI
DIST- COOCH BEHAR
WARD NO- 16 HOLDING NO- 410 / 11943

LAND BELONGS BY REGD. DEED NO- 4978
DATE- 18-06-2021/22.06.21.
TO
(A) SMT. KABERI SAHA
W/O- LATE- ASHOK KUMAR SAHA
(B) SRI SIDDHARTHA SAHA
S/O- LATE- ASHOK KUMAR SAHA
(C) SMT. ANAMIKA BRAHMMA
W/O- SRI SUBHAMOY BRAHMMA
D/O- LATE- ASHOK KUMAR SAHA
ALL ARE RESIDING AT-
GURIAHATI ROAD, WARD NO-16
P.S.- KOTWALI, P.O. & DIST. COOCHBEHAR

LAND GIFTED TO-
1. SRI CHANDAN SAHA 2. SRI TILAK SAHA
BOTH ARE S/O- LATE- RABINDRA NATH SAHA
BOTH ARE RESIDING AT- GURIAHATI ROAD, WARD NO-16
P.S.- KOTWALI, P.O. & DIST. COOCHBEHAR



Kaberi Saha
Siddhartha Saha
Anamika Brahma

SCHEDULE OF THE LAND FOR GIFT

TOUZI NO	KH NO	TOTAL LAND	TOTAL RENT	PLOT NO	NAME OF DONEE	KH NO.	PLOT NO	PARTICULARS OF GIFTED LAND			
								ACRES	B-K-D	SQFT	COLOUR
RS	RS 4172 4173	RS .080 .080	RS 18-00 18-00	RS 9001 9001	SRI TILAK SAHA SRI CHANDAN SAHA	RS 4172 4173 LR 18334	RS 9001 9001 LR 11617	.028 .014	0-1-13	1188	

Pranay Dey
Advocate

PRANAY- 50 PAGE-13 (O)

Kaberi Saha

	Thumb	Four Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Sign. Kaberi Saha

ddhartha Saha

	Thumb	Four Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Sign. Siddhartha Saha

amika Brahma

	Thumb	Four Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Sign. Anamika Brahma

ndan Saha

	Thumb	Four Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Sign. Chandan Saha

	Thumb	Four Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Sign. ....

Affix recent Photo here

Left Hand					
Right Hand					

Sign. ....

Affix recent Photo here

Left Hand					
Right Hand					

Sign. ....

Affix recent Photo here

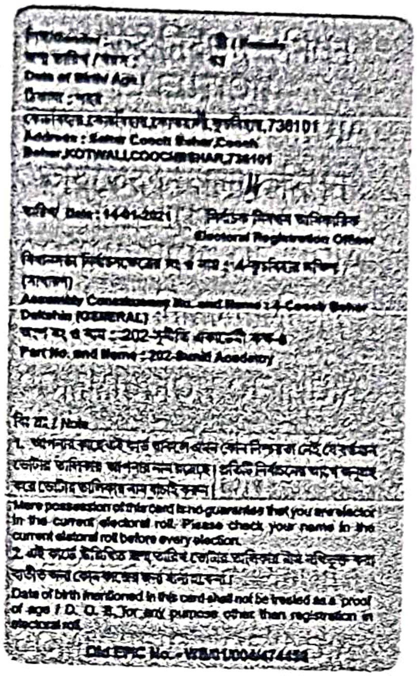
Left Hand					

....

ELECTION COMMISSION OF INDIA

Name : Kaberi Saha

Husband's Name : Ashokkumar Saha


Date of Birth/ Age :

Address : Sahar Cooch Behar,Cooch Behar,KOTWALI,COOCHBEHAR,736101

Date : 14-01-2021

Electoral Registration Officer

Assembly Constituency No. and Name : 4-Cooch Behar Dakshin (GENERAL)

Part No. and Name : 202-Sunidi Academy

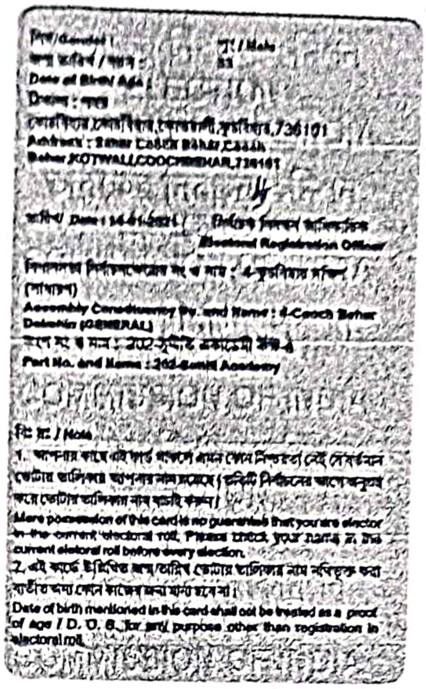
Note

1. Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current elatoral roll before every election.

2. Date of birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D. O. B. for any purpose other than registration in electoral roll.

Old EPIC No. - WB/01/004/474456

Kaberi Saha



Siddhartha Saha

ভারতের নির্বাচন কমিশন
ELECTION COMMISSION OF INDIA
ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

TSX1722694

Name : Anamika Brahma

পিতার নাম : অশোক কুমার সাহা
Father's Name : Ashok Kumar Saha

লিঙ্গ/Gender : স্ত্রী / Female
জন্ম তারিখ / বয়স :
Date of Birth/ Age : 03-03-1986
ঠিকানা : শহর কোচবিহার,কোচবিহার,কোতোয়ালী,কুচবিহার,736101
Address : Sahar Cooch Behar,Cooch Behar,KOTWALI,COOCHBEHAR,736101

তারিখ/ Date : 14-01-2021

নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক
Electoral Registration Officer

বিধানসভা নির্বাচনক্ষেত্রের নং ও নাম : 4-কুচবিহার দক্ষিণ (সাধারণ)
Assembly Constituency No. and Name : 4-Cooch Behar Dakshin (GENERAL)
অংশ নং ও নাম : 202-সুনীতি একাডেমী কক্ষ-8
Part No. and Name : 202-Suniti Academy

নি: দ্র: / Note

1. আপনার কাছে এই কার্ড থাকলে এমন কোন নিশ্চয়তা নেই যে বর্তমান ভোটার তালিকায় আপনার নাম রয়েছে। প্রতিটি নির্বাচনের আগে অনুগ্রহ করে ভোটার তালিকায় নাম যাচাই করুন।
Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.

2. এই কার্ডে উল্লিখিত জন্ম তারিখ ভোটার তালিকায় নাম নথিভুক্ত করা ছাড়া অন্য কোন কাজের জন্য গণ্য হবে না।
Date of birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D. O. B. for any purpose other than registration in electoral roll.

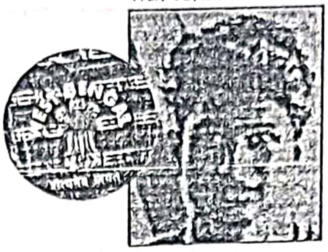
COMMISSION OF INDIA

Anamika Brahma

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

WB/01/004/474154



Elector's Name	: Saha Chandan
নির্বাচকের নাম	: সাহা চন্দন
Father/Mother/ Husband's Name	: Rabindranath
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	: রবীন্দ্রনাথ
Sex	: Male
লিঙ্গ	: পুরুষ
Age as on 1-1-95	: 20
১-১-৯৫ -এ বয়স	: ২০

Chandan Saha

Address :
Shahar Coochbehar
Coochbehar Municipality
Coochbehar

ঠিকানা :
শহর কোচবিহার
কোচবিহার মিউনিসিপ্যালিটি
কোচবিহার

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

For North Coochbehar Assembly Constituency
উত্তর কোচবিহার বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place	:	Coochbehar Sadar
স্থান	:	কোচবিহার সদর
Date	:	3.2.95
তারিখ	:	৩.২.৯৫

159-681

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন
IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

WB/01/004/474182

Elector's Name : Saha Tilak
নির্বাচকের নাম : সাহা তিলক
Father/Mother/
Husband's Name : Rabindranath
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : রবীন্দ্রনাথ
Sex : Male
লিঙ্গ : পুরুষ,
Age as on 1-1-95 : 18
১-১-৯৫ -এ বয়স : ১৮

Tilak Saha

Address :
Shahar Coochbehar
Coochbehar Municipality
Coochbehar
ঠিকানা :
শহর কোচবিহার
কোচবিহার মিউনিসিপ্যালিটি
কোচবিহার

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক
For North Coochbehar Assembly Constituency
উত্তর কোচবিহার বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : Coochbehar Sadar
স্থান : কোচবিহার সদর
Date : 3.2.95
তারিখ : ৩.২.৯৫

159-683

Major Information of the Deed

	I-0801-04979/2021	Date of Registration	22/06/2021
/ Year	0801-2000820067/2021	Office where deed is registered	
Date	20/04/2021 6:13:30 PM	0801-2000820067/2021	
licant Name, Address Other Details	Surajit Datta COOCH BEHAR,Thana : Coochbehar, District : Coochbehar, WEST BENGAL, PIN - 736101, Mobile No. : 9434201959, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0204] Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2/-		Rs. 28,05,004/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,68,310/- (Article:33(ii))		Rs. 28,089/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Coochbehar, P.S:- Coochbehar, Municipality: COOCHBEHAR, Road: Guriahati Road, Road Zone : (Tirangi More -- Kalyan Sanga More) , Mouza: Shahar Coochbehar, Jl No: 130, Pin Code : 736101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-11617 (RS :-9001)	LR-18335	Bastu	Bastu	594 Sq Ft	1/-	14,02,502/-	Width of Approach Road: 4 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-11617 (RS :-9001)	LR-18334	Bastu	Bastu	594 Sq Ft	1/-	14,02,502/-	Width of Approach Road: 4 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			2.7225Dec	2 /-	28,05,004 /-	
	Grand Total :				2.7225Dec	2 /-	28,05,004 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	Smt Kaberi Saha Wife of Late Ashok Kumar Saha Executed by: Self, Date of Execution: 18/06/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office	 18/06/2021	 LTI 18/06/2021	Kaberi Saha 18/06/2021

oad, Ward No-16, City:- , P.O:- Cooch Behar, P.S:-Coochbehar, District:-Coochbehar,
gal, India, PIN:- 736101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen
, PAN No.:: NGxxxxxx1C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed
lf, Date of Execution: 18/06/2021
mitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office

	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Siddhartha Saha (Presentant) Son of Late Ashok Kumar Saha Executed by: Self, Date of Execution: 18/06/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office	18/06/2021	LTI 18/06/2021	Siddhartha Saha 18/06/2021

Guriahati Road, Ward No-16, City:- , P.O:- Cooch Behar, P.S:-Coochbehar, District:-Coochbehar, West Bengal, India, PIN:- 736101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: FExxxxxx8R,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/06/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office

	Name	Photo	Finger Print	Signature
3	Smt Anamika Brahma Wife of Mr Shubhamoy Bramha Executed by: Self, Date of Execution: 18/06/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office	18/06/2021	LTI 18/06/2021	Anamika Brahma 18/06/2021

Guriahati Road, Ward No-16, City:- , P.O:- Cooch Behar, P.S:-Coochbehar, District:-Coochbehar, West Bengal, India, PIN:- 736101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: FKxxxxxx5G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/06/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	Mr Tilak Saha Son of Late Rabindra Nath Saha Executed by: Self, Date of Execution: 18/06/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office	18/06/2021	LTI 18/06/2021	Tilak Saha 18/06/2021

Son of Late Rabindra Nath Saha Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BUxxxxxx8F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/06/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office

Name	Photo	Finger Print	Signature
...an Saha ...ate Rabindra Nath ...uted by: Self, Date of ...ecution: 18/06/2021 Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office			Chandan Saha
	18/06/2021	LTI 18/06/2021	18/06/2021

Son of Late Rabindra Nath Saha Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BUxxxxxx6F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/06/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Subhamay Brahma Son of Late Chanchal Kumar Brahma New Patakura, Near Old Kalibari, Village:- New Patakura, P.O:- Cooch Behar, P.S:- Coochbehar, District:-Coochbehar, West Bengal, India, PIN:- 736101			Subhamay Brahma
	18/06/2021	18/06/2021	18/06/2021

Identifier Of Smt Kaberi Saha, Mr Siddhartha Saha, Smt Anamika Brahma, Mr Tilak Saha, Mr Chandan Saha

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt Kaberi Saha	Mr Tilak Saha		198 Sq Ft	4,67,501/-
L1	Smt Kaberi Saha	Mr Chandan Saha		198 Sq Ft	4,67,501/-
L1	Mr Siddhartha Saha	Mr Tilak Saha		198 Sq Ft	4,67,501/-
L2	Mr Siddhartha Saha	Mr Chandan Saha		198 Sq Ft	4,67,501/-
L2	Smt Anamika Brahma	Mr Tilak Saha		198 Sq Ft	4,67,501/-
L2	Smt Anamika Brahma	Mr Chandan Saha		198 Sq Ft	4,67,501/-

Land Details as per Land Record

District: Coochbehar, P.S:- Coochbehar, Municipality: COOCHBEHAR, Road: Guriahati Road, Road Zone : (Tirangi More -- Kalyan Sanga More) , Mouza: Shahar Coochbehar, Jl No: 130, Pin Code : 736101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 11617, LR Khatian No:- 18335	Owner:তিলক সাহা, Gurdian:রবীন্দ্র নাথ সাহা, Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.01400000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

o:- 11617, LR Khatian 334	Owner:[illegible], Gurdian:[illegible], Address:[illegible] , Classification:[illegible], Area:0.01400000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.

21

ion(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

ed for registration at 14:42 hrs on 18-06-2021, at the Office of the D.S.R. COOCHBEHAR by Mr Siddhartha , one of the Executants.

rtificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 28,05,004/-. Other amount Rs 28,05,004/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 18/06/2021 by 1. Smt Kaberi Saha, Wife of Late Ashok Kumar Saha, Guriahati Road, Ward No 16, P.O: Cooch Behar, Thana: Coochbehar, , Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736101, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr Siddhartha Saha, Son of Late Ashok Kumar Saha, Guriahati Road, Ward No-16, P.O: Cooch Behar, Thana: Coochbehar, , Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736101, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Smt Anamika Brahma, Wife of Mr Shubhamoy Bramha, Guriahati Road, Ward No-16, P.O: Cooch Behar, Thana: Coochbehar, , Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736101, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Mr Tilak Saha, Son of Late Rabindra Nath Saha, Guriahati Road, Ward No 16, P.O: Cooch Behar, Thana: Coochbehar, , Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736101, by caste Hindu, by Profession Business, 5. Mr Chandan Saha, Son of Late Rabindra Nath Saha, Guriahati Road, Ward No 16, P.O: Cooch Behar, Thana: Coochbehar, , Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Subhamay Brahma, , , Son of Late Chanchal Kumar Brahma, New Patakura, Near Old Kalibari, P.O: Cooch Behar, Thana: Coochbehar, , Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736101, by caste Hindu, by profession Private Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 28,089/- (A(1) = Rs 28,050/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 28,057/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/05/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192021220009881502 on 08-05-2021, Amount Rs: 28,057/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90020347 on 10-05-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,68,310/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 1,63,310/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/05/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192021220009881502 on 08-05-2021, Amount Rs: 1,63,310/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90020347 on 10-05-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Majumdar

Subodh Kumar Majumdar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal

On 22-06-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (ii) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 28,089/- (A(1) = Rs 28,050/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-

...mp Duty

...quired Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,68,310/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs

... of Stamp

Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

...p: Type: Impressed, Serial no 134, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 10/05/2021, Vendor name: U K ...aborty

Subodh Kumar Majumdar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal

Registration under section 60 and Rule 69.

in Book - I

umber 0801-2021, Page from 81757 to 81777

No 080104979 for the year 2021.

Seal of the District Sub Registrar, Of Coochbehar, District Coochbehar

Digitally signed by Subodh Kumar Majumder
Date: 2021.06.22 17:52:16 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subodh Kumar Majumdar) 2021/06/22 05:52:16 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)